

**ZARZĄDZENIE NR OR.0050.0023.2021
WÓJTA GMINY PAWŁOWICE**

z dnia 15 marca 2021 r.

**w sprawie ustalenia zasad oraz wysokości minimalnych stawek wydzierżawiania lub najmu majątku
stanowiącego własność Gminy Pawłowice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późniejszymi zmianami) oraz art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późniejszymi zmianami).

**Wójt Gminy Pawłowice
zarządza**

§ 1.

Ustalić minimalne stawki netto czynszu za oddanie w dzierżawę gruntów stanowiących mienie gminy:		
1.	Za grunty przeznaczone na cele rolnicze:	
-	grunty orne klasa III,	160 zł/ha rocznie
-	grunty orne klasa IV,	100 zł/ha rocznie
-	grunty orne klasa V,	55 zł/ha rocznie
-	grunty orne klasa VI,	50 zł/ha rocznie
-	użytki zielone klasa III,	125 zł/ha rocznie
-	użytki zielone klasa IV,	100 zł/ha rocznie
-	użytki zielone klasa V,	55 zł/ha rocznie
-	użytki zielone klasa VI,	50 zł/ha rocznie
-	leśne, zadrzewione, zakrzewione i inne.	30 zł/ha rocznie
2.	Za grunty przeznaczone na cele nierolnicze:	
a)	Za grunty użytkowane jako rekreacyjne: ogrody warzywne, sadownicze lub mieszane.	do 300m ² 80,00 zł ryczałt roczny, od 301 m ² do 600 m ² 100,00 zł ryczałt roczny, od 601 m ² do 1000 m ² 150,00 zł ryczałt roczny, powyżej 1000 m ² 150 zł ryczałt roczny + 10 zł za każde rozpoczęte 100 m ² .
b)	Wydzierżawione na imprezy widowiskowe, rozrywkowe (karuzele, wesole miasteczka, cyrki).	220,00 zł/ za dobę
c)	Wydzierżawione pod działalność gospodarczą handlową, usługową, produkcyjną:	
-	do 100 m ² powierzchni użytkowej,	1,10 zł/m ² miesięcznie
-	za każdy następny metr powyżej 100 m ² powierzchni użytkowej.	0,25 zł/m ² miesięcznie
d)	Wydzierżawione pod zaplecze budowlane.	
-	do 100 m ² powierzchni użytkowej,	1,70 zł/m ² miesięcznie
-	za każdy następny metr powyżej 100 m ² powierzchni użytkowej.	0,20 zł/m ² miesięcznie
e)	Wydzierżawione jako miejsca pod kontenery na: śmieci, odzież używaną, tekstylia.	4,50 zł/m ² miesięcznie
f)	Wydzierżawione jako placę składowe materiałów budowlanych	
-	do 100 m ² powierzchni użytkowej,	1,50 zł/m ² miesięcznie
-	za każdy następny metr powyżej 100 m ² powierzchni użytkowej.	0,20 zł/m ² miesięcznie
g)	Wydzierżawione pod umieszczenie reklamy poza pasem drogowym	20,00 zł/m ² pow. reklamy miesięcznie
h)	Wydzierżawione pod garaże i budynki gospodarcze nie związane z działalnością komercyjną	1,70 zł/m ² miesięcznie

i)	Miejsca parkingowe poza pasem drogowym	0,35 zł/m ² miesięcznie
j)	Wydzierżawione na poprawę funkcjonalności działek mieszkaniowych:	
-	teren otwarty	0,10 zł/m ² rocznie
-	teren ogrodzony	0,15 zł/m ² rocznie
-	droga dojazdowa do działki	do 150 m ² 40,00 zł ryczałt roczny, od 151 m ² do 300 m ² 80,00 zł ryczałt roczny, powyżej 300 m ² 80,00 zł ryczałt roczny + 10 zł za każde rozpoczęte 50 m ² .
k)	Wydzierżawione pod urządzenia infrastruktury technicznej związane z doprowadzeniem lub odprowadzeniem: prądu elektrycznego, gazu, wody, nieczystości kanalizacyjnych, sygnału telekomunikacyjnego	16,00 zł/m ² miesięcznie
l)	Wydzierżawione jednorazowo pod działalność handlową towarzyszącą imprezie plenerowej (np. stragan)	6,50 zł/m ² za dobę
ł)	Wydzierżawione pod sprzedaż zniczy za pomocą urządzenia zwanego „zniczomatem”	45,00 zł/m ² miesięcznie
m)	Wydzierżawione pod paczkomat	20,00 zł/m ² miesięcznie
n)	Zajęte pod działalność na cele niezarobkowe: organizacjom sportowym, społecznym i charytatywnym, jednostkom oświatowym, instytucjom kultury, ochotniczym strażom pożarnym. Dopuszcza się całkowite zwolnienie z dzierżawy za zgodą Wójta Gminy Pawłowice.	0,01 zł/m ² rocznie

§ 2.

Ustalić następujące minimalne stawki netto najmu za budynki, lokale, tablice i urządzenia reklamowe na budynkach lub w ich wnętrzach stanowiących mienie gminy:		
1.	Za lokale użytkowe zajęte pod działalność związaną z ochroną zdrowia. Dopuszcza się możliwość obniżenia czynszu o 50% za pomieszczenia, które nie są wykorzystywane na gabinety lekarskie np.: piwnice, korytarze	3,10 zł/m ² miesięcznie
2.	Za lokale usługowo – handlowe	7,50 zł/m ² miesięcznie
3.	Za garaże	2,80 zł/m ² miesięcznie
4.	Za lokale gospodarcze i magazynowe	3,80 zł/m ² miesięcznie
5.	Za lokale zajęte pod urządzenia infrastruktury technicznej	6,50 zł/m ² miesięcznie
6.	Za lokale biurowe	5,00 zł/m ² miesięcznie
7.	Za umieszczenie tablic i urządzeń reklamowych	15,00 zł/m ² pow. reklamy miesięcznie
8.	Za lokale lub pomieszczenia w placówkach oświatowych zajmowane przez podmioty świadczące usługi żywienia	4,50 zł/m ² miesięcznie
9.	Za powierzchnie zajmowane pod automaty zarobkowe	50,00 zł/m ² pow. pod automat miesięcznie
10.	Za budynki lub lokale pod działalność na cele niezarobkowe: organizacjom sportowym, społecznym i charytatywnym, jednostkom oświatowym, instytucjom kultury, ochotniczym strażom pożarnym. Dopuszcza się całkowite zwolnienie z najmu za zgodą Wójta Gminy Pawłowice	0,10 zł/m ² miesięcznie

§ 3. 1. Łączny czynsz ustalony w umowie dzierżawy lub najmu nie może być niższy niż 20 zł netto + podatek VAT w danym okresie rozliczeniowym.

2. W przypadkach nie wyszczególnionych w niniejszym zarządzeniu stawka czynszu dzierżawnego lub najmu ustalana jest decyzją Wójta Gminy Pawłowice.

3. W uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy Pawłowice może ustalić niższe stawki wdzierżawiania lub najmu majątku niż określone w niniejszym zarządzeniu.

4. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pawłowice wysokość opłaty naliczana jest na podstawie stawek czynszu dzierżawnego lub najmu określonych w niniejszym Zarządzeniu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej Geodezji i Mienia, Dyrektorom jednostek organizacyjnych Gminy Pawłowice.

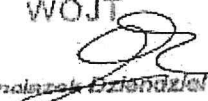
§ 5. 1. Zastosowane w obowiązujących umowach stawki czynszu za dzierżawę oraz najmu nie ulegają zmianie w związku z niniejszym Zarządzeniem, lecz obowiązują do końca terminów tych umów.

2. Z dniem 30.04.2021 r. traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Pawłowice 01.120.0023.2017 z dnia 09 czerwca 2017 r. w sprawie: ustalenia zasad oraz wysokości minimalnych stawek wdzierżawiania lub najmu majątku stanowiącego własność Gminy Pawłowice.

3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.05.2021 r.

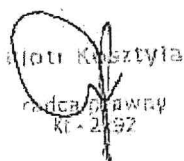
§ 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Otrzymują:
Rejestr Zarządzeń
Referat GPGM
Do wiadomości:
Dyrektorzy jednostek organizacyjnych

WÓJT

Przewodniczący Zarządu

Siećwina 100-110, Gospodarka
Przestrzenna, Geodezja i Mienia

Tel. 14 621 10 00


Elżbieta Kisztyła
Wójt Gminy Pawłowice
KI - 21 92

INSPEKTOR

Id: C725D3A9-C165-4F9F-A4DF-EB4B55A184D6. podpisany