

Zarządzenie nr GZWiK.021.25.2014
Dyrektora Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji
z dnia 02.06.2014r.

w sprawie zasad przejmowania urządzeń wodociagowych i/lub kanalizacji sanitarnej przez GZWiK

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.J.: Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (T.J.: Dz. U. z 2006 r., nr 123, poz. 858 z późn. zm.), art 49 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. nr 16, poz. 93 z późn. zm.) i Uchwały nr VI/83/2011 Rady Gminy Pawłowice z dnia 31.05.2011 r.

Zarządzam:

§1

Ustala się następujące zasady przejmowania urządzeń wodociagowych i/lub kanalizacji sanitarnej przez GZWiK.

§2

Odpłatnemu przejęciu mogą podlegać urządzenia, które:

1. Zostały wybudowane ze środków Inwestora:
 - a) zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez GZWiK i przy udziale w procesie budowlanym przedstawiciela Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji po spełnieniu warunków określonych w § 4,
 - b) przed wejściem niniejszego zarządzenia, przy spełnieniu warunków określonych w § 5.
2. Zostały doprowadzone do granic nieruchomości oraz wybudowane z możliwością dalszej rozbudowy i korzystania przez więcej niż jeden podmiot (inny niż Wnioskodawca).

§3

Nieodpłatnemu przejęciu podlegają urządzenia, które przy zachowaniu warunków, o których mowa w § 2 ust. 1 zostały wybudowane z możliwością korzystania tylko przez jeden podmiot.

§4

1. Wniosek o przejęcie urządzeń wodociagowych i/lub kanalizacji sanitarnej wraz z kosztorysem ofertowym lub kalkulacją własną określającą ilość, rodzaj i cenę materiałów, składa się przy złożeniu dokumentacji projektowej do uzgodnienia.
2. Na podstawie złożonego wniosku i zweryfikowanego kosztorysu inwestorskiego zostaje sporządzona umowa określająca odpłatność za przekazane przez Inwestora urządzenia i warunki przejęcia.
3. Do końcowego rozpatrzenia wniosku o przejęcie urządzeń wodociagowych i/lub kanalizacji sanitarnej należy złożyć komplet dokumentów:
 - a) kosztorys powykonawczy lub kalkulację powykonawczą,
 - b) dokument potwierdzający zapłatę za wykonanie urządzenia (rachunek, faktura),
 - c) projekt budowlano-wykonawczy zatwierdzony przez GZWiK,
 - d) pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę,
 - e) dokument, z którego wynika tytuł prawny do nieruchomości,

- f) oświadczenie kierownika budowy na temat wykonania urządzenia zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami (kierownik budowy powinien posiadać stosowne uprawnienia i ważne zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa),
- g) protokół próby szczelności,
- h) oświadczenie o udzieleniu 5-letniej gwarancji przez wykonawcę,
- i) protokół odbioru technicznego dokonanego przy udziale GZWiK,
- j) inwentaryzację powykonawczą wykonaną przez uprawnionego geodetę wraz z naniesieniem do zasobów geodezyjnych,
- k) oświadczenie wnioskodawcy zapewniające możliwość wejścia w teren celem obsługi i konserwacji urządzeń,
- l) w przypadku budowy urządzeń w terenach prywatnych – zgody właścicieli na przejście i umieszczenie urządzeń przez obce parcele oraz ich dalszą eksploatację,
- m) potwierdzenie zgłoszenia wybudowanych urządzeń do użytkowania.

§5

1. W przypadku urządzeń, dla których zostały zawarte umowy przyłączeniowe przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia wraz z wnioskiem o przejęcie urządzeń, należy złożyć następujące dokumenty:
 - a) kosztorys powykonawczy lub kalkulację powykonawczą,
 - b) dokument potwierdzający zapłatę za wykonanie urządzenia (rachunek, faktura),
 - c) projekt budowlano-wykonawczy zatwierdzony przez GZWiK,
 - d) pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę,
 - e) dokument, z którego wynika tytuł prawny do nieruchomości,
 - f) oświadczenie kierownika budowy na temat wykonania urządzenia zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami (kierownik budowy powinien posiadać stosowne uprawnienia i ważne zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa),
 - g) protokół próby szczelności,
 - h) oświadczenie o udzieleniu 5-letniej gwarancji przez wykonawcę,
 - i) protokół odbioru technicznego dokonanego przy udziale GZWiK,
 - j) inwentaryzację powykonawczą wykonaną przez uprawnionego geodetę wraz z naniesieniem do zasobów geodezyjnych,
 - k) oświadczenie wnioskodawcy zapewniające możliwość wejścia w teren celem obsługi i konserwacji urządzeń,
 - l) w przypadku budowy urządzeń w terenach prywatnych – zgody właścicieli na przejście i umieszczenie urządzeń przez obce parcele oraz ich dalszą eksploatację,
 - m) potwierdzenie zgłoszenia wybudowanych urządzeń do użytkowania.

2. W przypadku urządzeń, których budowa została zakończona protokołem odbioru końcowego przed wejściem w życie procedur przejmowania urządzeń wodociagowych i/lub kanalizacji sanitarnej (18.08.2009 r. – data wejścia w życie pierwszej procedury) wraz z wnioskiem o przejęcie urządzeń, należy złożyć następujące dokumenty:
 - a) kosztorys powykonawczy lub kalkulację własną określającą ilość, rodzaj i cenę materiałów,
 - b) dokument, z którego wynika tytuł prawny do nieruchomości,
 - c) protokół odbioru technicznego dokonanego przy udziale GZWiK,
 - d) inwentaryzację powykonawczą wykonaną przez uprawnionego geodetę wraz z naniesieniem do zasobów geodezyjnych,
 - e) protokół próby szczelności,
 - f) oświadczenie wnioskodawcy zapewniające możliwość wejścia w teren celem obsługi i konserwacji urządzeń,

- g) w przypadku budowy urządzeń w terenach prywatnych – zgody właścicieli na przejście i umieszczenie urządzeń przez obce parcele oraz ich dalszą eksploatację.

§6

1. Lokalizacja urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacji sanitarnej musi być zgodna z planami rozwoju infrastruktury technicznej na terenie Gminy Pawłowice.
2. Odpłatność za nabycie urządzeń będzie następować za kwotę wynegocjowaną z Inwestorem, po uprzedniej weryfikacji zasadności i wysokości planowanych kosztów uwzględniając m.in. możliwości budżetowe Gminy – GZWiK, społeczne zapotrzebowanie na dalszy rozwój sieci.
3. Odpłatność za nabycie urządzeń będzie dokonywana ze środków finansowych przeznaczonych na ten cel na dany rok w budżecie Gminy – GZWiK. Po wyczerpaniu środków zarezerwowanych w danym roku, wypłaty dokonywane będą w kolejnych latach do wysokości środków przeznaczonych na ten cel.
4. Weryfikacji dokumentów dokona komisja do nabywania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacji sanitarnej składająca się z pracowników GZWiK.

§ 7

W przypadku niespełnienia przez Inwestora warunków technicznych, o których mowa w art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków – odmawia się ich przejęcia.

§8

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Dyrektora ds. Technicznych.

§9

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Z dniem wejścia w życia niniejszego zarządzenia traci moc zarządzenie nr 26/2009 Dyrektora Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Pawłowicach z dnia 18 sierpnia 2009r.

Otrzymują:

1. Zastępca Dyrektora ds. Technicznych
2. Główny Księgowy
3. Kierownik Działu Eksploatacji i Inwestycji
4. Rejestr zarządzeń a/a