

## WZÓR Umowa nr GZWIK.2633.\_\_\_\_.DEI.\_\_\_\_.2018

zawarta w dniu \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2018 r. w Krzyżowicach pomiędzy:

Gminą Pawłowice –ul. Zjednoczenia 60, 43-250 Pawłowice, NIP: 6381642418  
reprezentowaną przez

Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji  
z siedzibą 43-254 Krzyżowice, ul. Orla 11  
reprezentowanym przez:

mgr inż. Tomasza Heroka – Dyrektora Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji  
w treści niniejszej umowy zwanym Zamawiającym,

a firmą:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

w treści niniejszej umowy zwanym Projektantem.

W oparciu o art. 132 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) oraz §1 pkt 26 Regulaminu udzielania zamówień publicznych podprogowych sektorowych do progów unijnych Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, została zawarta umowa o następującej treści:

### §1

1. Projektant zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego dokumentację projektowo – kosztorysową dotyczącą zadania pn.: „Przebudowa sieci wodociągowej przy ul. Zjednoczenia w Pawłowicach”.
2. Zakres opracowania osobno dla sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, który zawiera:
  - a) Projekt budowlany – 5 kompletów
  - b) Kosztorys inwestorski – 2 komplety,
  - c) Przedmiar robót – 2 komplety,
  - d) Specyfikację techniczną robót – 2 komplety,
  - e) Przedmiary oraz kosztorysy w wersji .ath oraz .pdf,
  - f) Uzgodnienia branżowe, PZUD,
  - g) Uzyskanie zgody uwarunkowań środowiskowych,
  - h) Wersję cyfrową projektu (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. Z 2012 poz. 526 z późn. zm. w wielkości umożliwiającej Zamawiającemu ich bezproblemowe umieszczenie na stronie www).
3. Projekt musi zawierać wszystkie uzgodnienia, decyzje i pozwolenia potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia (dokumentację w Starostwie składa Projektant).
4. Wersja cyfrowa będzie zawierać te same elementy co dokumentacja w formie tradycyjnej z wyjątkiem wypisu z rejestru gruntów lub innych dokumentów zawierających dane osobowe. Rysunki, uzgodnienia i inne dokumenty należy zapisać w formacie \*.pdf. Kosztorysy oraz przedmiary należy dodatkowo zapisać z uniwersalnym rozszerzeniem \*.ath.
5. Do obowiązków Projektanta należy:
  - a) Zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych,
  - b) Szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
  - c) Konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty,
  - d) Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to Projektant zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń,
  - e) Zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów,
  - f) W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę robót budowlanych, w ofercie materiałów lub urządzeń „równoważnych”, tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej niniejszą umową dokumentacji projektowej zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert

i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń.

## §2

1. Czynności, o których mowa w §1 zostaną wykonane w terminie: **do 15.12.2018 r. (termin złożenia dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę).**
2. O braku możliwości dotrzymania terminu zakończenia robót określonego w ust. 1 Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego, wskazując jednocześnie wraz z uzasadnieniem nowy termin zakończenia prac. Zamawiający zatwierdzi lub odrzuci proponowany przez Wykonawcę okres przedłużenia terminu zakończenia robót w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia Wykonawcy.
3. Zmiana terminu zakończenia robót zostanie potwierdzona przez Strony w aneksie do niniejszej umowy.

## §3

1. Projektant zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami, aktami prawnymi, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.
2. Dokumentacja zostanie opracowana przez Projektanta w sposób pozwalający na realizację zadania w całości bez konieczności przeprowadzania dodatkowych uzgodnień, badań, pomiarów, ekspertyz, opracowań, itp.
3. Strony zobowiązane są do współdziałania w realizacji przedmiotu zamówienia oraz wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

## §4

1. W ramach wynagrodzenia za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy Projektant zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad prowadzoną inwestycją na każde wezwanie Zamawiającego.
2. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych na podstawie projektu objętego niniejszą umową, Projektant zobowiązany jest do nieodpłatnego udzielania odpowiedzi na pytania, nieodpłatnego dokonywania zmian opracowań projektowych oraz nieodpłatnego dokonywania aktualizacji przedmiarów i kosztorysów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Aktualizacja przedmiarów i kosztorysów obowiązywać będzie Projektanta do czasu wygaśnięcia decyzji pozwolenia na budowę.
3. Projektant zgłosi w Ośrodku Geodezyjno-Kartograficznym w Pszczynie rozpoczęcie i zakończenie prac projektowych oraz załatwi wszelkie sprawy związane z bieżącą aktualizacją map zasadniczych.
4. **Podczas opracowywania mapy do celów projektowych w miejscach zbliżenia się projektowanej sieci do punktów granicznych (0 m do 2 m) mapa powinna być ustalona z dokładnością od 1 do 10 cm.**
5. Projektant zobowiązany jest do uzgadniania przyjętych w projekcie materiałów, wybranej technologii, oraz uzgodnienia branżowego opracowywanego projektu z Zamawiającym.
6. Wszelkie rysunki, opisy, specyfikacje techniczne i inne dokumenty sporządzone przez Projektanta przeznaczone są wyłącznie do użytku do realizacji określonego zadania oraz mogą być upowszechnione w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. W przypadku, gdy Starostwo Powiatowe w Pszczynie zwróci się o uzupełnienie dokumentacji Projektant niezwłocznie uzupełni dokumentację projektową, bez dodatkowego wynagrodzenia.
8. Jeżeli na etapie realizacji projektu zajdzie konieczność dokonania zmian w dokumentacji projektowej Projektant zobowiązany jest wprowadzić je bez dodatkowego wynagrodzenia.
9. Projektant oświadcza, że przed podpisaniem umowy przeprowadził wizję w terenie, a projekt będący przedmiotem umowy uwzględni wszelkie uwarunkowania związane z nieruchomością przez którą przebiegać będzie sieć wodociągowa, a w szczególności: inne sieci, zabudowania, nasadzenia. W sytuacji nie uwzględnienia w projekcie powyższych uwarunkowań Projektant zobowiązany jest do uzyskania zgody właściciela na przebieg zgodny z projektem bądź nieodpłatnego wykonania uzgodnionego z właścicielem projektu zamiennego.

## §5

1. Strony ustalają zgodnie, że autorskie prawa majątkowe, w tym prawa zależne do przedmiotu zamówienia, sporządzonego przez Wykonawcę lub przez osoby działające w jego imieniu lub na jego zlecenie niezależnie od tego czy działanie takie ma charakter odpłatny czy też nieodpłatny – przechodzą na Zamawiającego, w dacie wydania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu. Strony ustalają, iż wszelkie roszczenia z tytułu przejścia praw autorskich, w tym praw zależnych, wyczerpuje wynagrodzenie Wykonawcy. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność, jeżeli przedmiot zamówienia nie stanowił przed przekazaniem własności Wykonawcy. Z dniem przekazania projektów opracowań będących przedmiotem zamówienia określonych w § 1 ust. 1-4, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia - na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności:
  - 1) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia przedmiotu zamówienia:

- a) bezpośrednio lub pośrednio, w części lub w całości - wytwarzanie i reprodukcje egzemplarzy dokumentacji projektowej lub jej fragmentów, w każdej technice, a w szczególności: na papierze - techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową - wprowadzanie do pamięci komputera /input/ jakąkolwiek techniką łącznie z tymczasową /czasową/ postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM, zwielokrotnianie postaci cyfrowej bezpośrednio lub pośrednio, w sposób stały lub czasowy, w części lub w całości na wszelkich nośnikach elektronicznych znanych w chwili zawierania umowy, w postaci pojedynczych reprodukcji lub w albumie, w postaci egzemplarzy wykorzystywanych do zapoznania się z przedmiotem zamówienia określonym w § 1 ust. 1-4 w sposób bezpośredni lub pośredni - przy wykorzystaniu specjalnego urządzenia np. rzutnika, komputera, magnetowidu, poprzez skanowanie lub przekształcenie w zapis cyfrowy,
- b) bezpośrednio lub pośrednio wprowadzanie zwielokrotnionych egzemplarzy przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1-4 lub jego elementów do obrotu drogą przeniesienia ich własności, przez rozpowszechnianie w ramach akcji informacyjnych, promocyjnych czy reklamowych czy indywidualnych, we wszelkiego typu i rodzaju materiałach promocyjnych, w szczególności w filmach szerokoekranowych, w technice VHS /video, w filmach telewizyjnych, wideogramach, fonogramach, katalogach, w formie cyfrowej - na CD, DVD, na taśmie magnetycznej, filmowej w publikacjach wszelkiego typu, w szczególności w publikacjach książkowych zawierających informacje o Zamawiającym, w artykułach prasowych poświęconych Zamawiającemu,
- c) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony powyżej w postaci publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia, wykorzystania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1-4 lub jej elementów w działach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych, udostępnianie w sieciach komputerowych, w szczególności w Internecie, wprowadzanie do pamięci komputera jakąkolwiek techniką łącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM.
- 2) Wykonawca przenosi na Zamawiającego - obok majątkowych praw autorskich, prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowań będących przedmiotem zamówienia określonych w § 1 ust. 1-4 (w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych), w tym Wykonawca zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań, przeróbek, adaptacji w zakresie i na polach eksploatacji określonych w niniejszej Umowie.
- 3) Zamawiający ma pełną swobodę w sposobie korzystania z przedmiotu zamówienia, w szczególności Zamawiający jest uprawniony do rozpowszechniania przedmiotu zamówienia.
- 4) Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy przedmiotu zamówienia, które Zamawiającemu zostaną wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy. Z chwilą przekazania przedmiotu zamówienia, stają się własnością Zamawiającego także przedmioty posiadane przez Wykonawcę, na których przedmiot zamówienia utrwalono.
- 5) W przypadku skierowania przez osoby trzecie roszczeń w stosunku do Zamawiającego dotyczy przedmiotu zamówienia, a w szczególności roszczeń z tytułu praw własności intelektualnej, Wykonawca obowiązany jest przyjąć na siebie rozpatrzenie tych roszczeń i ponosi odpowiedzialność za to, że roszczenia wyżej wymienione nie będą kierowane w stosunku do Zamawiającego. W przypadku, gdyby Zamawiający zaspokoił wyżej wymienione roszczenia, Zamawiający ma prawo obciążyć kosztami zaspokojenia Wykonawcę. W powyższym przypadku Zamawiający wystawi księgową notę obciążeniową na kwotę zaspokojonych roszczeń. Wykonawca obowiązany jest do uregulowania należności wynikającej z noty na rzecz Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

## **§6**

1. Miejszem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.
2. Na min. 7 dni przed dokonaniem odbioru dokumentacji projektowej, Projektant zobowiązany jest do jej przedłożenia celem ostatecznego uzgodnienia.
3. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi po jej wykonaniu na podstawie protokołu przekazania i odbioru, zawierającego wykaz wszystkich opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz pisemne oświadczenie Projektanta, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu przekazania i odbioru traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej.
5. Projektant po przedłożeniu Zamawiającemu przedmiotu umowy zobowiązuje się do niezwłocznego wypełnienia dokumentów niezbędnych do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia i przedłożenia do podpisu Zamawiającemu. Dodatkowo należy uwzględnić zapisy §1 ust. 3.

## **§7**

1. Za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej Projektant ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji zgodnie z ust. 2.
2. Projektant udziela rękojmi i gwarancji Zamawiającemu na przedmiot umowy od dnia odbioru przedmiotu umowy do dnia wygaśnięcia odpowiedzialności ostatecznego wykonawcy robót z tytułu rękojmi i gwarancji za wady obiektów i robót wykonywanych na podstawie przedmiotowych opracowań projektowych.

3. Wygaśnięcie rękojmi i gwarancji nie powoduje zwolnienia Projektanta z odpowiedzialności i obowiązków wynikających z prawa budowlanego.

#### §8

1. Zamawiający wyznacza \_\_\_\_\_ jako konsultanta opracowań, którego upoważnia do kontroli przebiegu prac i udziału w odbiorze.
2. Osobą odpowiedzialną za wykonanie projektów ze strony Projektanta jest \_\_\_\_\_.

#### §9

1. Wynagrodzenie za prace projektowe wynosi:  
..... zł netto + ..... zł (.....% VAT) = ..... zł brutto  
**słownie: ..... 00/100 zł brutto**
2. Za prace niewykonane lub wykonane jako zbędne, a ujęte w ofercie, wynagrodzenie nie przysługuje.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Projektanta w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury.
4. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

#### §10

Po akceptacji protokołu odbioru fakturę należy wystawić na:

Nabywca: Gmina Pawłowice, ul. Zjednoczenia 60, 43-250 Pawłowice, NIP: 638-164-24-18

Odbiorca: Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji, ul. Orla 11, 43-254 Krzyżowice.

#### §11

Kary umowne:

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu:
  - a) za zwłokę w wykonaniu umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta – 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze roboty lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od daty stwierdzenia wady na podstawie protokołu,
  - c) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu nienależytego wykonywania projektu, naruszenia postanowień umowy przez Projektanta jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - d) Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, a w szczególności w sytuacji będącej wynikiem nienależytego wykonania umowy powodującego opóźnienie w otrzymaniu pozwolenia na budowę,
  - e) Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia umownego, które jest zobowiązany zapłacić Projektantowi.
2. Projektant ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
  - a) na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego art. 471 i następane,
  - b) z tytułu kar umownych określonych w § 11 ust. 1,
  - c) z tytułu odszkodowania uzupełniającego określonego w § 11 ust. 1 pkt d.
3. Nienależytem wykonaniem umowy jest między innymi :
  - a) niewykonanie pełnego zakresu prac określonych w umowie,
  - b) nieosiągnięcie w dokumentacji projektowej parametrów technicznych oraz właściwości określonych obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi branżowymi, na warunkach określonych przez Zamawiającego,
  - c) niezgodność z obowiązującymi przepisami w zakresie objętym umową,
  - d) udokumentowane stwierdzenie konieczności przeprojektowania lub uzupełnienia wadliwie opracowanej dokumentacji, powodującej wykonanie innego lub zwiększonego zakresu robót.
4. Do czasu zakończenia realizacji inwestycji, Projektant jest odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w nienależycie opracowanej dokumentacji projektowej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Z tytułu usuwania wad, o których mowa wyżej, Projektantowi nie przysługuje wynagrodzenie. Jeżeli Projektant nie usunie wad w opracowaniach projektowych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Projektanta.
5. Projektant zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniu projektowym wykonanym przez Projektanta.
6. Zamawiający ma prawo roszczenia w stosunku do Projektanta w związku z wystąpieniem robót dodatkowych w wykonywanych robotach budowlanych, nie ujętych w przedmiarze robót, jeżeli roboty te powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniu projektowym wykonanym przez Projektanta.

### **§12**

W sprawach spornych niniejszej umowy rozstrzyga Sąd Powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

### **§13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§14**

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§15**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

### **§16**

Umowa w pełnej treści za wyjątkiem danych, których udostępnienie nie jest możliwe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów podlega udostępnieniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pawłowice.

**Zamawiający:**

**Projektant:**

Administratorem Danych Osobowych (Administratorem) jest **GMINNY ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI**, ul. Orła 11, 43-254 Krzyżowice, tel. 32 210 28 80, e-mail: gzwik@pawlowice.pl,

Dane osobowe są przetwarzane przez Administratora:

- a) W celu podjęcia działań przed zawarciem umowy oraz w celu realizacji podpisanej umowy
- a) W pozostałych celach związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, w szczególności z tytułu dochodzenia roszczeń z tytułu prowadzenia działalności.
- b) w celu zatrudnienia pracowników
- c) gdy jest to niezbędne do wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym;
- d) na podstawie zgody – wyłącznie w celu wskazanym w treści udzielonej zgody.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, umowy oraz po zakończeniu umowy w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Każda osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do wniesienia skargi do Organu Kontrolującego, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku. Dane będą przekazywane innym odbiorcom wyłącznie w przypadku wystąpienia obowiązku prawnego. Dane nie są przekazywane do państw trzecich.