

## UMOWY nr GZWik.2633.\_\_\_\_.DEiI.\_\_\_\_.2018

zawarta w dniu \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2018 r. w Krzyżowicach pomiędzy:

Gminą Pawłowice – ul. Zjednoczenia 60, 43-250 Pawłowice, NIP: 6381642418  
reprezentowaną przez

Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji  
z siedzibą 43-254 Krzyżowice, ul. Orla 11

reprezentowanym przez:

mgr inż. Tomasza Heroka - Dyrektora Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji  
w treści niniejszej umowy zwanym Zamawiającym,

a firmą

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

W treści niniejszej umowy zwanym Wykonawcą.

W oparciu o art. 132 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) oraz §26 Regulaminu udzielania zamówień publicznych podprogowych sektorowych do progów unijnych Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, została zawarta umowa o następującej treści:

### §1

Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej przy ul. Zielonej i Podlesie w Pielgrzymowicach.

1. Zakres rzeczowy dla zadanie nr .... obejmuje budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej przy ul. Zielonej, Podlesie w Pielgrzymowicach Ø160 mm o łącznej długości ok. .... mb wraz z zabudową studni rewizyjnych.
2. Roboty zostaną wykonane zgodnie z zapisami zapytania ofertowego. Dokument ten stanowi integralną część umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

### §2

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
  - a) Rozpoczęcie robót – od dnia podpisania umowy
  - b) Zakończenie robót – **30.06.2019 r.**
2. Termin zakończenia robót ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu za zgodą Zamawiającego w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, powodzie, pożary, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku budowy i zostać potwierdzony przez Inspektora nadzoru,
  - d) konieczności pozyskania dodatkowych uzgodnień lub decyzji administracyjnych,
  - e) powstania potrzeby przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz.
3. W przypadku wystąpienia sytuacji jakie określa ust 2, strony ustalą nowy termin realizacji zadania, który będzie równy uzasadnionemu okresowi przerwy lub postoju.
4. O braku możliwości dotrzymania terminu zakończenia robót określonego w ust. 1 Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego, wskazując jednocześnie wraz z uzasadnieniem nowy termin zakończenia prac. Zamawiający zatwierdzi

lub odrzuci proponowany przez Wykonawcę okres przedłużenia terminu zakończenia robót w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia Wykonawcy.

5. Zmiana terminu zakończenia robót zostanie potwierdzona przez Strony w aneksie do niniejszej umowy.

### §3

Strony ustalają następujący podział obowiązków:

#### 1. Obowiązki Zamawiającego:

- a) przekazanie frontu robót wraz całą dokumentacją do 14 dni od dnia podpisania umowy,
- b) wyznaczenie osoby merytorycznie odpowiedzialnej za umowę: .....
- c) wyznaczenie inspektora nadzoru do robót wod.-kan. w osobie: .....
- d) dokonywanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w §5,
- e) podejmowanie decyzji dotyczących robót i ich ceny w granicach zawartej umowy.

#### 2. Obowiązki Wykonawcy:

- a) wykonanie robót zgodnie z operatem wodnoprawnym, projektem, zasadami wiedzy i sztuki w zakresie budowlanym,
- b) wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz z zachowaniem przepisów BHP i p/poż.,
- c) stosowanie materiałów budowlanych określonych w operacie wodnoprawnym, projekcie i posiadających atesty ITB oraz pozytywne opinie PZH i p/poż.,
- d) zabezpieczenie frontu robót przed dostępem osób nieupoważnionych,
- e) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych oraz o wszystkich przeszkodach, które mogą mieć wpływ na wykonywane roboty,
- f) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń (np. istniejącego uzbrojenia) w trakcie prowadzonych prac Wykonawca ma obowiązek ich naprawienia (doprowadzenia do stanu poprzedniego) na swój koszt,
- g) zabezpieczenie i wyznaczenie kierownika budowy z aktualnymi uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności wod.-kan., które to obowiązki pełnić będzie: .....,
- h) dostarczanie atestów stosowanych materiałów,
- i) zgłaszanie w trakcie budowy do odbioru wykonanych robót zanikających,
- j) podejmowanie odpowiednich środków bezpieczeństwa w miejscu prowadzenia prac,
- k) zapewnienie (w bezpieczny sposób) ciągłości ruchu drogowego na wszystkich drogach publicznych, drogach wewnętrznych, ścieżkach rowerowych, chodnikach, torach kolejowych, itp., używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót,
- l) umożliwienie mieszkańcom bezpiecznego korzystania z nieruchomości położonych w pobliżu placu budowy,
- m) zapewnienie wymaganych nadzorów branżowych,
- n) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- o) po przejęciu placu budowy Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego tj. odpowiada za szkody wyrządzone osobom trzecim,
- p) uzyskanie od zarządców dróg zgód na zajęcie pasa drogowego oraz wykonanie całej dokumentacji potrzebnej do uzyskania tej zgody,
- q) ponadto:
  - Wykonawca musi zapewnić pełną obsługę geodezyjną łącznie z inwentaryzacją powykonawczą w wersji elektronicznej,
  - wersja elektroniczna ma obejmować ewidencję granic działek,
  - naniesienie granic działek na inwentaryzację powykonawczą może się odbyć przy wykorzystaniu elektronicznej wersji map projektowych obejmującej granice działek (z digitalizacji),
  - należy przygotować: 4 egzemplarze map powykonawczych w wersji papierowej, 1 egzemplarz kart studni w wersji papierowej i CD, szkice geodezyjne wraz z obmiarami w wersji papierowej, 2 egzemplarze elektroniczne, w tym:
    - plik \*.shp gotowy do wgrania do systemu elektronicznej ewidencji dróg i obiektów mostowych powinien zawierać w wersji opisowej podstawowe informacje dotyczące zinwentaryzowanych obiektów tj. typ, średnica, materiał, długość, z rozbiciem na liniowe i punktowe elementy. Zamawiający nie dysponuje przykładowym plikiem z ww. inwentaryzacją,

- plik \*.dgn gotowy do wgrania do systemu elektronicznego GIS prowadzonego przez GZWIK – system NetGraf, powinien zawierać w wersji opisowej podstawowe informacje dotyczące zinventaryzowanych obiektów tj. typ, średnica, materiał, długość, z rozbiciem na liniowe i punktowe elementy. Plik musi być dostępny w układzie 2000.

3. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 oraz w ust. 2. Zmiana osoby wyszczególnionej w ust. 2 jest możliwa jedynie po uprzednim pisemnym poinformowaniu Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w zaproszeniu do składania ofert dla pełnienia danej funkcji.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego z zachowaniem wymogu określonego w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Zmiana osób, o których mowa w punkcie 3, nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

#### **§4**

Wynagrodzenie:

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za zamówione roboty ustalone według kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę na kwotę:

**Zadanie nr .....**

..... **netto zł + ..... zł (.....% VAT) ..... zł brutto**

**Słownie: .....00/100 zł brutto**

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionych w kosztorysie ofertowym, który został zamieszczony w załączniku do niniejszej umowy, jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ono ponadto następujące koszty: koszty wszelkich materiałów, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy oraz jego późniejszej likwidacji, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, koszt wykonania geodezji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Końcowe rozliczenie nastąpi kosztorysem powykonawczym z uwzględnieniem cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
4. Jeżeli w trakcie realizacji niniejszej umowy zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych wynikających ze zmiany przepisów, bądź też z nowych rozwiązań, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie „protokołu konieczności”, potwierdzonego przez kierownika budowy i przedstawiciela Zamawiającego. Po zatwierdzeniu „protokołu konieczności” oraz zmianie niniejszej umowy Wykonawca może rozpocząć wykonywanie robót zamiennych. Wystąpienie takich robót może spowodować zmianę wynagrodzenia Wykonawcy. Rozliczenie robót zostanie dokonane na podstawie cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym.
5. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania tzw. „robót dodatkowych”, czyli robót nieprzewidzianych w ust. 1 niniejszego paragrafu, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie „protokołu konieczności”, potwierdzonego przez kierownika budowy i przedstawiciela Zamawiającego. Po zatwierdzeniu „protokołu konieczności” oraz uzyskaniu dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy

Wykonawca może rozpocząć wykonywanie tych robót. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi na podstawie cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym.

6. W przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę w oparciu o stawki i narzuty cenotwórcze przedstawione w ofercie, przy czym koszty materiałów oraz ceny jednostkowe sprzętu nie ujęte w kosztorysie ofertowym zostaną ustalone w porozumieniu z Zamawiającym na podstawie dostarczonych faktur zakupu materiałów lub na podstawie cen rynkowych, nie wyższych jednak niż średnie ceny z Intercentbudu z kwartału wykonywania. W przypadku braku ceny pracy sprzętu w Intercentbudzie cena zostanie uzgodniona z Zamawiającym.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego robót stosownie do posiadanych środków finansowych.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wystawiania faktur częściowych.
9. Za roboty nie wykonane, lub wykonane jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.
10. Wykonawca wystawi fakturę po pozytywnych odbiorach robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury.
11. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego robót stosownie do posiadanych środków finansowych.
13. W zakresie stosowania mechanizmu odwróconego obciążenia w transakcjach dotyczących świadczenia usług budowlanych (Dz. U. z 2016r. poz. 710, z póź. zm.) wykonując przedmiot umowy w zakresie budowy przyłączy kanalizacji sanitarnej przy ul. Zielonej, Podlesie w Pielgrzymowicach Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji będzie Wykonawcą, a firma ..... podwykonawcą – gdyż w zakresie tym Inwestorami są osoby fizyczne do nieruchomości których wybudowane zostają przyłącza kanalizacji sanitarnej, a które służyć będą do dalszej rozbudowy i podłączania nowo powstałych budynków.

## §5

### Odbiory:

#### I. Odbiory częściowe:

1. Warunkiem odbioru robót zanikających jest zgłoszenie odbioru wpisem do dziennika budowy.
2. Odbioru dokonanych robót dokonają w ciągu 3 dni:
  - Inspektor nadzoru,
  - Kierownik budowy.

#### II. Odbiór końcowy:

1. Zakończenie robót budowlanych Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia.
3. Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego z udziałem zainteresowanych stron i organów przewidzianych prawem budowlanym.
4. Na co najmniej 5 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności Dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty oraz szkic geodezyjny.
5. Zamawiający sporządzi protokół odbioru końcowego wykonanych robót, w którym określi sposób i termin usunięcia ewentualnych wad jakościowych. Protokół podpisuje powołana komisja.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zanikających oraz odbioru częściowego i końcowego zostaną stwierdzone wady:
  - a) Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,
  - b) Nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

- jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §6 niniejszej umowy albo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

7. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca.

### III. Odbiór gwarancyjny:

1. Przed upływem okresu gwarancji strony, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przystąpią do odbioru ostatecznego.
2. Zamawiający sporządzi protokół odbioru ostatecznego wykonanych robót, w którym określi sposób i termin usunięcia ewentualnych wad jakościowych. Protokół podpisuje powołana komisja z udziałem zainteresowanych stron.

## §6

Zamawiający zastrzega sobie stosowanie kar umownych:

1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci 0,5% wynagrodzenia umownego brutto opisanego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze roboty lub w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci 0,5% wynagrodzenia umownego brutto opisanego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od daty wyznaczonej do usunięcia wad.
3. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto opisanego w §4 ust. 1. Za nie wykonanie roboty będzie uważany w szczególności fakt nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót w okresie 14 dni od przekazania placu budowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia umownego, które jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy.

## §7

Faktury należy wystawiać na:

Nabywca: Gmina Pawłowice, ul. Zjednoczenia 60, 43-250 Pawłowice, NIP: 638-164-24-18  
Płatnik: Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji, ul. Orła 11, 43-254 Krzyżowice.

## §8

Jeżeli Wykonawca wykonuje robotę w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie roboty innej osobie na koszt Wykonawcy.

## §9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze.
2. Wykonawca ma obowiązek usunięcia usterki, wady lub szkody w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Po wezwaniu przez Zamawiającego, Wykonawcy do usunięcia usterek, Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:
  - a) zgłoszenia Zamawiającemu terminu przystąpienia do usunięcia usterek,
  - b) uzgodnienia z Zamawiającym sposobu wykonania robót,
  - c) ewentualnego opracowania projektu organizacji ruchu na czas usunięcia usterek,
  - d) zgłoszenia zakończenia usunięcia usterek.
4. Niezależnie od roszczeń Zamawiającego wynikających z gwarancji za wady, określonych w przepisach kodeksu cywilnego, w przypadku nie usunięcia usterki, wady lub szkody, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy.

### **§10**

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji na roboty budowlane, urządzenia i materiały na okres 5 lat od dnia zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy.

### **§11**

Ustalenia szczegółowe:

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe stanowiące własność Wykonawcy znajdujące się na placu budowy, ani też za zdarzenia zaszłe w trakcie realizacji niniejszej umowy.
2. W celu zabezpieczenia właściwej jakości robót ustala się zabezpieczenie w wysokości 5% wynagrodzenia brutto umowy tj. .... **zł.**
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 nastąpi poprzez: .....
4. Zwrot 70% zabezpieczenia tj. .... **zł** nastąpi po pozytywnym odbiorze końcowym prac.
5. Zwrot 30% sumy zabezpieczenia tj. .... **zł** nastąpi w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji po przeprowadzeniu odbioru gwarancyjnego.
6. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane przez Zamawiającego do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty.

### **§12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.

### **§13**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§14**

Sprawy sporne niniejszej umowy rozstrzyga Sąd Powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

### **§15**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**