

GPGM.7150.1.2018

### Wójt Gminy Pawłowice

ogłasza przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji na najem lokalu użytkowego, na czas określony, o łącznej powierzchni 94,15m<sup>2</sup>, położonego w Pawłowicach przy ul. Zjednoczenia 77A, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

1. Stan lokalu - stan techniczny dobry.
2. Wywoławczy czynsz miesięczny (netto) za zajmowaną powierzchnię lokalu za 1 m<sup>2</sup> wynosi 1,00 zł miesięcznie + VAT.  
Na zajmowaną powierzchnię 94,15m<sup>2</sup> składa się: bufet o pow. 33,28m<sup>2</sup>, toalety ogólnodostępne o pow. 29,94m<sup>2</sup>, przylegający taras zewnętrzny o pow. 30,93m<sup>2</sup>.
3. Miejsce przetargu - Urząd Gminy w Pawłowicach – Pawłowice 43-250, ul. Zjednoczenia 60, sala nr 0.14.
4. Data przetargu – 22.06.2018r., godz. 11:00.
5. Czas trwania umowy najmu - umowa na czas oznaczony tj. od 01.07.2018r. do 30.06.2023r.

#### UWAGI:

1. Niezależnie od czynszu najmu Najemca ponosi:
  - a) Koszty opłat za zużyte media (energię elektryczną, wodę i kanalizację) z wyłączeniem toalet ogólnodostępnych o powierzchni 29,94m<sup>2</sup>.
  - b) Koszty związane z przeglądami technicznymi przewidzianymi w Prawie Budowlanym.
  - c) Inne koszty związane z eksploatacją lokalu i prowadzoną działalnością np: wywóz nieczystości.
2. Do udziału w przetargu mogą przystąpić uczestnicy, którzy :
  - a) wpłacą do dnia 20.06.2018r. (data wpływu środków) wadium w pieniądzu w wys. 500,00 zł. na konto Urzędu Gminy Pawłowice w Banku Spółdzielczym Pawłowice nr 92844700050000001320000003.
  - b) złożą pisemne oświadczenie, że:
    - lokal będzie użytkowany zgodnie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej,
    - zapoznali się z regulaminem przetargu oraz wzorem umowy najmu,
    - zapoznali się z przedmiotem najmu oraz jego stanem technicznym,
    - nie zalegają z podatkami i opłatami lokalnymi wobec Gminy Pawłowice.

Dowód wpłaty wadium i oświadczenie należy przedłożyć Komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Wykluczeniu z procedury przetargowej podlegają osoby mające zaległości podatkowe wobec Gminy Pawłowice.

Szczegółowych informacji o przedmiocie najmu i warunkach przetargu udzielają pracownicy Urzędu Gminy Pawłowice, Referatu Gospodarki Przestrzennej Geodezji i Mienia: Tyberiusz Zawadzki, Robert Stępień w godz. 7.30 -15.30., tel. (32) 47-56-315, (32) 47-56-319.

Pawłowice, dnia 24 maja 2018r.